



HouseKeys

购房者请注意！

康特拉科斯塔县 (County of Contra Costa)
包容性住房项目将提供经济适用住房购房机会

41 套经济适用住宅 可供出售

3 套 低收入类别 住宅含 3 间卧室

- 方案 3 - The Residences
- 3 间卧室 / 2.5 间浴室
- 经济适用价格 \$137,650 美元起

5 套 低收入类别 住宅含 4 间卧室

- 方案 4 - The Estates
- 4 间卧室 / 2.5 间浴室
- 经济适用价格 \$148,617 美元起

28 套 中等收入类别 住宅含 4 间卧室

- 方案 4 - The Estates
- 4 间卧室 / 2.5 间浴室
- 经济适用价格 \$570,301 美元起

5 套 中等收入类别 住宅含 5 间卧室

- 方案 5 - The Estates
- 5 间卧室 / 3.5 间浴室
- 经济适用价格 \$612,106 美元起

41 套住宅中的首批 7 套 最早将于 2024 年春季推出

免责声明：所有住宅交付日期均基于估计。作为新建房屋，此类住宅可能会延期交付

康特拉科斯塔县项目 购房者需满足的基本标准

1. 总收入不得超过类别限制（基于所有 18 岁及以上家庭成员的收入）
2. 过往 3 年无购房史
3. 资产最高为 \$250,000 美元（不包括首付款）
4. 必须作为主要居所居住至少 3 年

如需了解更多 HOUSEKEYS 的有关信息，请访问：WWW.HOUSEKEYS.ORG

收入类别	百分比	家庭规模 1	家庭规模 2	家庭规模 3	家庭规模 4	家庭规模 5	家庭规模 6	家庭规模 7	家庭规模 8
低收入	80%	\$78,550	\$89,750	\$100,950	\$112,150	\$121,150	\$130,100	\$139,100	\$148,050
中等收入	120%	\$124,250	\$142,000	\$159,750	\$177,500	\$191,700	\$205,900	220,100	\$234,300

*收入类别自 2023 年 6 月 6 日起生效。收入代表每个家庭的最高收入，并以总收入为基础。

这些住宅单元通过康特拉科斯塔县的包容性住房项目提供。HouseKeys 不作为该县的行政管理部门，仅作为项目的特定相关方与房屋建筑商和项目申请人员共同遵守该县的项目要求。



购房机会网站

housekeys22.com/seagrass

此处的平方英尺、面积、平面图和其他信息均来自一家或多家不同来源。
此类信息尚未经HouseKeys股份有限公司核实。如果对买家很重要，买家可自行进行调查。



HouseKeys

购房者请注意！

Seagrass 地区的首批 7 套住宅
计划于 2024 年推出

推出首批 7 套住宅

报名截止日期：2024 年 1 月

通过彩票抽奖形式随机选择购房者。项目申请不设优先首选权

6 套 中等收入住宅

- 抽签 # 待定
- 5 套 4 间卧室 / 2.5 间浴室 \$570,301 美元
- 1 套 5 间卧室 / 2.5 间浴室 \$612,106 美元
- HOA 费用：\$312 美元/月

1 套 低收入住宅

- 抽签 # 待定
- 1 套 4 间卧室 / 2.5 间浴室 \$148,617 美元
- HOA 费用：\$312 美元/月



如需了解更多信息，请访问：www.housekeys22.com/seagrass

收入类别	百分比	家庭规模 1	家庭规模 2	家庭规模 3	家庭规模 4	家庭规模 5	家庭规模 6	家庭规模 7	家庭规模 8
低收入	80%	\$78,550	\$89,750	\$100,950	\$112,150	\$121,150	\$130,100	\$139,100	\$148,050
中等收入	120%	\$124,250	\$142,000	\$159,750	\$177,500	\$191,700	\$205,900	220,100	\$234,300

*收入类别自 2023 年 6 月 6 日起生效。收入代表每个家庭的最高收入

Seagrass 坐落于绵延 1200 多英里的三角洲水系背景之中，以滨海的新建住宅为特色，体现着新住宅建筑商 Pulte 久经考验的创新经验。在这里，您可以选择一层和两层式住宅，通过四通八达的主干道轻松通勤，周边便利设施使用便捷，您还可以尽情享受附近 Discovery Bay 和 Brentwood 的热门购物、餐饮和娱乐资源。



抽签截止日期：

太平洋标准时间 (PST) 12/2023 下午 5 点

此处的平方英尺、面积、平面图和其他信息均来自一家或多家不同来源。此类信息尚未经 HouseKeys 股份有限公司核实。如果对买家很重要，买家可自行进行调查。

1. 在 MyHouseKeys.com 创建个人资料

- 关于您的家庭的基本信息。
- 此信息此时尚未经过验证，但将用于参考，以便呈现最适合的“**购房机会**”或住宅单元，因此请您尽可能提供准确信息，避免后续出现任何疑问。

2. 获取您的项目申请 ID

- 创建帐户后，前往项目中心（Program Center），选择购房机会所在的政府机构，并要求获取针对该项目的您的“**申请 ID**”。
- 请注意，每个项目一次只能报名一次抽签。如果选择退出抽签，则不能重新再报名该抽签。

3. 与 HouseKeys 注册贷款专员会面，以获得预先批准。

确保与已认可该县包容性项目和文件的贷款机构合作。请参阅购房机会页面（www.housekeys22.com/seagrass），了解已注册并承诺参与该项目的批准贷款机构名单。

4. 参加 HouseKeys 网络论坛介绍会

- 注册参加我们举办的其中一场网络论坛介绍会。您可在以下网址中我们的活动日历上查找即将举行的会议列表：
www.housekeys.com/events
- 参会之前请准备好有关申请流程的任何问题或您可能遇到的任何其他问题。

5. 在公布的截止日期前报名购房机会抽签（彩票抽奖形式）

- 一旦“**抽签**”进入“**开放状态**”，则已确定“**抽签截止日期**”。如果您对**该抽签购房机会**感兴趣，您需要在发布日期之前和太平洋标准时间当天下午 5 点之前报名。
- 截止日期过后，将随机进行“**初始排名**”，并对所有在截止日期前报名的人员进行排名。一旦完成了初步排名，任何“**优先首选权**”将纳入考量，并相应地对名单进行重新排名，以确定“**最终排名名单**”，然后公布该名单供任何人和所有申请人参考。最终排名的公布将作为“**文件提交截止日期**”的初次通知
- 一旦提交“**文件**”的截止日期过后，“**文件审核**”过程即为开始，可能需要长达 90 天。错过提交截止日期的人员将失去任何排名状态和进一步的购房机会，但仍然可以提交完整的文件作为备份。
- 如果您已错过抽签截止日期，并且没有排名，您仍然可以在文件提交截止日期前提交一份“**完整文件**”，以获得备选位次。

请访问 <https://bit.ly/Housekeyshow> 获取更多信息

术语表

购房机会：每一套独立待售住宅均视为待售/所有者自住的包容性住宅单元，不得出租。

抽签（又称“彩票抽奖”）：一次购房机会抽签中包含一个购房机会。某些抽签可能包含多个购房机会。

开放状态（Open）：该状态表示正在接受报名。

属地偏好（如适用）：将根据不同司法管辖区的各种不同情况，对最终排名位次进行优先安排。

文件：您所上传的用于验证的任意文档。

完整文件：包括项目申请、贷款预批准文件、最新纳税申报表、最近 30 天的工资单和首付款资金文件

文件审核：对已提交的文件进行验证。

抽签截止日期：您可以提交抽签报名的最后一天。

文件提交截止日期：排名公布后提交完整文件的最后一天。

初始排名：彩票抽奖形式的随机排名。

最终排名列表：根据任何属地偏好对初始随机列表进行的重新排名。

申请 ID：县属项目及其购房机会的唯一识别号。

如需创建帐户并申请，请访问：www.MyHouseKeys.com

获取更多信息：www.housekeys22.com/seagrass

电子邮件：customerservice@HouseKeys.org

电话：877-460-5397