



¡Atención, compradores de viviendas!

Oportunidades para adquirir una vivienda asequible a través del Programa de vivienda inclusiva del condado de Contra Costa

41 viviendas asequibles a la venta

3 viviendas de 3 dormitorios de categoría de renta baja

- Plan 3: The Residences
- 3 dormitorios/2,5 baños
- Precios asequibles desde 137,650 \$

5 viviendas de 4 dormitorios de categoría de renta baja

- Plan 4: The Estates
- 4 dormitorios/2,5 baños
- Precios asequibles desde 148,617 \$

28 viviendas de 4 dormitorios de categoría de renta media

- Plan 4: The Estates
- 4 dormitorios/2,5 baños
- Precios asequibles desde 570,301 \$

5 viviendas de 5 dormitorios de categoría de renta media

- Plan 5: The Estates
- 5 dormitorios/3,5 baños
- Precios asequibles desde 612,106 \$

Primeras 7 de 41 viviendas disponibles a partir de la primavera de 2024

Descargo de responsabilidad: todas las fechas de entrega de viviendas son estimadas. Se trata de viviendas de nueva construcción sujetas a demoras.

Criterios básicos del comprador para el Programa del condado de Contra Costa

1. La renta bruta no puede superar los límites de la categoría (basado en la renta de TODOS los miembros del hogar \geq 18).
2. No haber sido propietario de vivienda en los últimos 3 años.
3. Máx. 250 000 \$ en activos (salvo el pago inicial).
4. Debe ser su residencia principal durante al menos 3 años.

PARA SABER MÁS SOBRE HOUSEKEYS: WWW.HOUSEKEYS.ORG

Categoría de renta	Porcentaje	Tamaño de ud. familiar 1	Tamaño de ud. Familiar 2	Tamaño de ud. Familiar 3	Tamaño de ud. Familiar 4	Tamaño de ud. Familiar 5	Tamaño de ud. Familiar 6	Tamaño de ud. Familiar 7	Tamaño de ud. Familiar 8
Baja	80 %	78, 550 \$	89,750 \$	100,950 \$	112,150 \$	121,150 \$	130,100 \$	139,100 \$	148,050 \$
Media	120 %	124, 250 \$	142,000 \$	159,750 \$	177,500 \$	191,700 \$	205,900 \$	220,100 \$	234,300 \$

*Categorías de renta vigentes a partir del 6/6/2023. La renta representa los ingresos MÁXIMOS por hogar y se basa en los ingresos brutos.

Estas unidades se ponen a disposición a través del condado de Programa de vivienda inclusiva del condado de Contra Costa. HouseKeys no es un administrador del condado y actúa en un puesto específico del proyecto con el constructor de viviendas y los solicitantes del programa para cumplir con los requisitos del programa del condado.

Sitio web de la oportunidad
housekeys22.com/seagrass



Los metros cuadrados, la superficie, el plano de planta y otros datos que figuran en este documento se han obtenido de una o varias fuentes distintas. HouseKeys, Inc. no ha verificado dicha información. Si es importante para los compradores, estos deben investigar por sí mismos.



¡Atención, compradores de viviendas!

Las 7 primeras viviendas de Seagrass estarán disponibles en 2024

Primeras 7 viviendas disponibles

Plazo de solicitud: enero de 2024

Los compradores se seleccionan por sorteo. No hay preferencias prioritarias en la solicitud del programa

6 viviendas para personas con renta media

- Sorteo # pendiente
- 5x4 dormitorios/2,5 baños: 570,301 \$
- Cuota HOA: 312 \$/mes

1 vivienda para personas con renta baja

- Sorteo # pendiente
- 1x4 dormitorios/2,5 baños: 148,617 \$
- Cuota HOA: 312 \$/mes



PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN, VISITE: www.housekeys22.com/seagrass

*Categorías de renta vigentes a partir del 6/6/2023. La renta representa los ingresos MÁXIMOS por hogar.

Income	Percentage	Household	Household	Household	Household	Household	Household	Household	Household
Categoría de renta	Porcentaje	Tamaño de ud. familiar 1	Tamaño de ud. familiar 2	Tamaño de ud. familiar 3	Tamaño de ud. familiar 4	Tamaño de ud. familiar 5	Tamaño de ud. familiar 6	Tamaño de ud. familiar 7	Tamaño de ud. familiar 8
Baja	80 %	78, 550 \$	89,750 \$	100,950 \$	112,150 \$	121,150 \$	130,100 \$	139,100 \$	148,050 \$
Media	120 %	124, 250 \$	142,000 \$	159,750 \$	177,500 \$	191,700 \$	205,900 \$	220,100 \$	234,300 \$

Frente a más de 1200 millas de vías fluviales del delta, encontrará Seagrass, con viviendas de obra nueva frente al mar con la innovación de eficacia probada de los constructores de nuevas viviendas Pulte. Aquí disfrutará de una selección de viviendas de una y dos plantas, facilidad para desplazarse a través de las principales vías, acceso a los servicios internos y a las populares tiendas, restaurantes y opciones de ocio de las localidades cercanas de Discovery Bay y Brentwood.



Los metros cuadrados, la superficie, el plano de planta y otros datos que figuran en este documento se han obtenido de una o varias fuentes distintas. HouseKeys, Inc. no ha verificado dicha información. Si es importante para los compradores, estos deben investigar por sí mismos.

1. Cree un perfil en MyHouseKeys.com

- Información básica sobre su unidad familiar.
- En este punto, esta información no está validada, pero se tomará como referencia para ofrecer la «**OPORTUNIDAD**» o unidad más adecuada, así que debe ser lo más preciso posible para evitar cualquier confusión posterior.

2. Obtenga su ID de solicitud del programa

- Tras crear su cuenta, vaya al Centro de programas y seleccione la agencia gubernamental donde se encuentra la oportunidad y solicite su «**ID de SOLICITUD**» para ese programa.
- Tenga en cuenta que solo puede participar en un sorteo por programa a la vez. Si se excluye de un sorteo, no podrá volver a participar en él.

3. Reúnase con un agente de préstamos registrado de HouseKeys para obtener la aprobación previa.

Cerciórese de trabajar con un prestamista que haya aprobado la documentación y el Programa de inclusión del condado. Consulte la página de oportunidades (www.housekeys22.com/seagrass) para obtener la lista de prestamistas aprobados que se han inscrito y adherido al programa.

4. Complete la orientación del seminario web de HouseKeys

- Regístrese en uno de nuestros seminarios web sesiones de orientación. Puede encontrar una lista de las próximas sesiones en nuestro calendario de eventos en www.housekeys.com/events
- Prepare cualquier pregunta sobre el proceso de solicitud o cualquier otra pregunta que pueda tener.

5. Entre en el sorteo de oportunidades (también conocida como «lotería») antes del plazo publicado

- Una vez que un «**SORTEO**» está «**ABIERTO**», se establece el «**PLAZO DEL SORTEO**». Si le interesa participar en dicho sorteo, deberá hacerlo antes del plazo publicado y antes de las 5 p. m. PST.
- Tras el plazo, se realiza una «**CLASIFICACIÓN INICIAL**» aleatoria y se ordena a todos los que se inscribieron antes del plazo. Tras realizar la clasificación inicial, se consideran las «**PREFERENCIAS PRIORITARIAS**» y la lista se reordena en consecuencia para determinar la «**LISTA ORDENADA FINAL**», que luego se publica para su consideración por todos los solicitantes. La publicación de la clasificación final sirve como primera notificación del «**PLAZO DE PRESENTACIÓN DE FICHEROS**».
- Transcurrido el plazo de presentación de «**FICHEROS**», se inicia el proceso de «**REVISIÓN DE FICHEROS**», que puede tardar hasta 90 días. Quienes no hayan cumplido el plazo de presentación perderán su clasificación y la oportunidad de seguir adelante, pero podrán presentar un fichero completo para que se les tenga en cuenta como reserva.
- Si se le ha pasado el plazo del sorteo y no se clasifica, puede presentar un «**FICHERO COMPLETO**» antes del plazo de presentación de ficheros para que se le considere como reserva.

Visite <https://bit.ly/Housekeyshow> para obtener más información.

Glosario de términos

Oportunidad: cada vivienda en venta se considera una unidad de vivienda de inclusión en venta/ocupada por el propietario y no debe alquilarse.

Sorteo («lotería»): cada oportunidad se incluye en un sorteo de oportunidades. Algunos sorteos pueden ofrecer más de una oportunidad.

Abierto: este estado indica que se aceptan solicitudes.

Preferencias locales (si corresponde): factores que varían de una jurisdicción a otra y que priorizan la posición final en la clasificación. **Fichero:** cualquier documento que cargue para su verificación.

Fichero completo: incluye la solicitud del programa, la documentación previa a la aprobación del préstamo, la última declaración de impuestos, los comprobantes de pago de los últimos 30 días y la documentación para los fondos del pago inicial.

Revisión de ficheros: la validación de los documentos presentados.

Plazo del sorteo: el último día para participar en un sorteo.

Plazo de envío de ficheros: el último día para enviar su fichero completo tras anunciar la clasificación.

Clasificación inicial: la clasificación aleatoria como en la lotería.

Lista de clasificación final: una nueva clasificación de la lista aleatoria inicial en función de las preferencias locales.

ID de solicitud: el número de identificación único para el programa de un condado y sus oportunidades.

Para crear una cuenta y presentar una solicitud, vaya a:
www.MyHouseKeys.com

Para obtener más información: www.housekeys22.com/seagrass

Correo electrónico: customerservice@HouseKeys.org

Teléfono: 877-460-5397